

VARI®

Výroční zpráva

2024

OBSAH

I. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024

1. Základní údaje o společnosti
2. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o předpokládaném vývoji činnosti firmy

II. ZPRÁVA AUDITORA

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2024

- 1) ROZVAHA
- 2) VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
- 3) PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
- 4) PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
- 5) PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
 1. Popis společnosti
 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky
 3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky
 4. Dlouhodobý majetek
 5. Zásoby
 6. Pohledávky
 7. Opravné položky
 8. Peněžní prostředky
 9. Časové rozlišení aktiv
 10. Vlastní kapitál
 11. Rezervy
 12. Dlouhodobé závazky
 13. Krátkodobé závazky
 14. Závazky k úvěrovým institucím
 15. Časové rozlišení pasiv
 16. Daň z příjmů
 17. Položky neuvedené v rozvaze
 18. Výnosy
 19. Čistý obrat za účetní období
 20. Osobní náklady
 21. Informace o transakcích se spřízněnými stranami
 22. Významné položky z výkazu zisku a ztráty
 23. Souhrnná vykazání typů účetních případů
 24. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti
 25. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni
 26. Přehled o změnách vlastního kapitálu
 27. Přehled o peněžních tocích

IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

I. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: VARI, a.s.
IČ: 006 60 574
Sídlo společnosti: Opolanská 350, 289 07 Libice nad Cidlinou

Společnost VARI, a.s. je k 31. 12. 2024 z 78,86 % vlastněna společností BG Technik cs, a.s. se sídlem U závoďiště 8/251, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5, IČ 252 53 948.

2. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech

Statutární orgán - představenstvo: Jiří Belinger, předseda představenstva
Ing. Tomáš Belinger, MBA, místopředseda představenstva
Dozorčí rada: Ing. Ondřej Mika, člen dozorčí rady

3. Údaje o činnosti

K hlavním činnostem společnosti patří vývoj, výroba a prodej malé zemědělské, zahradní mechanizace a mechanizace určené ke komunálnímu úklidu. Kompletní nabídku můžete najít na webu společnosti VARI. Nově již také nabízíme i bateriové a bezemisní provedení některých našich strojů.

Společnost nevedla v posledních 2 letech a nevede soudní spor, který by mohl mít významný vliv na její finanční situaci.

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti společnosti v roce 2024 jsou zřejmé z účetní závěrky v části III. této výroční zprávy.

4. Údaje o předpokládaném vývoji činnosti firmy

Pod značkou VARI si dnes nepředstavujeme jen malotraktor či lištovou sekačku. Naopak - tuto značku charakterizuje několik promyšlených výrobních řad, které si úspěšně razí cestu k zákazníkům nejen v České republice, ale i v dalších zemích. Pod značkou VARI nabízíme také řadu obchodního zboží, na jehož vývoji či výrobě se přímo podílíme. Naším cílem je přinášet kvalitní a inovativní technická řešení, dobrou funkčnost a kompatibilitu našich výrobků a pokračovat tak v tradici a budování dobrého jména firmy VARI.

Vyrábíme funkční a promyšlené stroje, které ve své cenové i výkonové třídě přinášejí vždy řadu výjimečných prvků oproti srovnatelným strojům ostatních výrobců. Zakládáme si na historii značky a naším cílem je nezklamat důvěru zákazníků ve stroje značky VARI.

V Libici nad Cidlinou dne 15. května 2025


Ing. Tomáš Belinger, MBA
místopředseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

**akcionářům a představenstvu společnosti VARI, a.s.
se sídlem Opolanská 350, 289 07 Libice nad Cidlinou, IČ 006 60 574
o ověření řádné účetní závěrky k 31. prosinci 2024**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VARI, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VARI, a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší, než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Hradci Králové dne 15. května 2025



AD auditoři a daňoví poradci a.s.
Bratři Štefanů 1069/79b, Hradec Králové
evidenční č. oprávnění 245



Mgr. Ing. Hejret Miloslav
statutární auditor
evidenční č. oprávnění 1178

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 006 60 574

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
Sestaveno dne: 15.5.2025
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a opravy zemědělských strojů
Spisová značka: B 499
V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
VARI, a.s.
Opolanská 350
Libice nad Cidlinou
289 07

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	333 923	119 824	214 099	293 599
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	158 421	119 723	38 698	41 273
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	3 043	3 043	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	3 043	3 043	0	0
2.1.	Software	07	3 011	3 011	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	32	32	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	155 378	116 680	38 698	41 169
1.	Pozemky a stavby	15	74 105	48 526	25 579	26 644
1.1.	Pozemky	16	967	0	967	967
1.2.	Stavby	17	73 138	48 526	24 612	25 677
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	62 831	50 677	12 154	12 945
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	18 422	17 477	945	976
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	18 422	17 477	945	976
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	20	0	20	604
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	604
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	20	0	20	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	104
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	104
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	175 484	101	175 383	252 299
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	154 514	0	154 514	242 444
1.	Materiál	39	38 473	0	38 473	71 585
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	5 759	0	5 759	13 384
3.	Výrobky a zboží	41	97 744	0	97 744	153 427
3.1.	Výrobky	42	53 424	0	53 424	84 035
3.2.	Zboží	43	44 320	0	44 320	69 392
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	12 538	0	12 538	4 048
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	14 526	101	14 425	9 286
2.	Krátkodobé pohledávky	57	14 526	101	14 425	9 286
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	14 466	101	14 365	8 642
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	60	0	60	644
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	10	0	10	604
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	50	0	50	40
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	6 444	0	6 444	569

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	70	0	70	108
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	6 374	0	6 374	461
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	18	0	18	27
1.	Náklady příštích období	79	18	0	18	27

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	214 099	293 599
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	107 701	92 740
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	39 348	39 348
1.	Základní kapitál	04	39 348	39 348
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	5	-491
2.	Kapitálové fondy	09	5	-491
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	5	5
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	-496
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	53 882	64 079
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	53 882	64 079
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	14 466	-10 196
B + C.	Cízi zdroje (součet B. + C.)	23	105 962	200 639
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	841	700
4.	Ostatní rezervy	28	841	700
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	105 121	199 939
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	4 729	5 823
8.	Odložený daňový závazek	40	3 360	3 408
9.	Závazky - ostatní	41	1 369	2 415
9.3.	Jiné závazky	44	1 369	2 415
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	100 392	194 116
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	97 754
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	51	1 194
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	10 551	24 272
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	77 696	60 477
8.	Závazky ostatní	55	12 094	10 419
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	2 000	2 000
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	2 980	3 306
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1 655	1 582
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	3 290	827
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	274
8.7.	Jiné závazky	62	2 169	2 430
D.	Časové rozlišení pasív (D.1. + D.2.)	66	436	220
1.	Výdaje příštích období	67	436	145
2.	Výnosy příštích období	68	0	75

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 006 60 574

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 15.05.2025

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a opravy zemědělských strojů

Spisová značka: B 499

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
VARI, a.s.
Opolanská 350
Libice nad Cidlinou
289 07

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	237 540	156 407
II.	Tržby za prodej zboží	02	91 447	97 527
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	199 471	221 693
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	68 759	72 736
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	112 154	132 204
3.	Služby	06	18 558	16 753
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	38 768	-42 503
C.	Aktivace (-)	08	-1 951	-1 584
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	62 281	68 583
D.1.	Mzdové náklady	10	45 212	50 862
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	17 069	17 721
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	16 141	17 089
2.2.	Ostatní náklady	13	928	632
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	5 041	3 574
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 973	4 918
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4 973	4 918
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	68	-1 344
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	4 335	2 652
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	281	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	444	989
3.	Jiné provozní výnosy	23	3 610	1 663
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	3 094	1 698
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	20	0
2.	Prodávý materiál	26	349	474
3.	Daně a poplatky	27	1 137	681
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	141	-2 498
5.	Jiné provozní náklady	29	1 447	3 041
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	26 618	5 125
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	103	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	103	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	600	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	9 185	12 727
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	5 294	5 547
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	3 891	7 180

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 984	4 167
K.	Ostatní finanční náklady	47	3 896	6 384
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-10 594	-14 944
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	16 024	-9 819
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	1 558	377
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 606	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-48	377
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	14 466	-10 196
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	14 466	-10 196
	Čistý obrát za účetní období	56	328 987	253 934

Podpisový záznam



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2024 do 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 006 60 574
Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky
VARI, a.s.
Opolanská 350
Libice nad Cidlinou
28907

Sestaveno dne: 15.5.2025
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a opravy zemědělských strojů

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	39 348	39 348
A.4.	Konečný zůstatek	39 348	39 348
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	39 348	39 348
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	39 348	39 348
D.	Emisní ážio		
E.	Rezervní fondy		
F.	Ostatní fondy ze zisku		
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	5	5
G.4.	Konečný zůstatek	5	5
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	-496	-589
H.2.	Zvýšení	496	93
H.4.	Konečný zůstatek	0	-496
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	64 079	52 568
I.2.	Zvýšení	0	11 511
I.3.	Snížení	10 197	0
I.4.	Konečný zůstatek	53 882	64 079
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	14 466	-10 196
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	107 701	92 740

Podpisový záznam


PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2024 do 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 006 60 574
Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky
VARI, a.s.
Opolanská 350
Libice nad Cidlinou
28907

Sestaveno dne: 15.5.2025
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba a opravy zemědělských strojů

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	569	2 835
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	16 024	-9 819
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	14 603	13 803
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	4 973	4 918
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	209	-3 842
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	236	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), a výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	9 185	12 727
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	30 627	3 984
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	66 839	-44 340
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-5 198	11 674
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-15 893	-14 379
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	87 930	-41 635
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	97 466	-40 356
A.3.	Vypácené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-9 443	-12 204
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	1 097	173
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	89 120	-52 387
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 522	-1 974
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	384	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-2 138	-1 974
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-81 107	52 095
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-81 107	52 095
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	5 875	-2 266
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	6 444	569

Podpisový záznam


1. Popis společnosti

VARI, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí na adrese Opolanská 350, 289 07 Libice nad Cidlinou, IČ 006 60 574. Společnost byla dne 29. ledna 1991 zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 499, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- obráběčství,
- silniční motorová doprava,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů,
- truhlářství, podlahářství,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona,
- zámečnictví, nástrojářství,
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená řádná individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Rozvahový den je ke dni 31. 12. 2024 a okamžik sestavení účetní závěrky je k datu 15. 5. 2025.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režijní náklady vztahující se k výrobě tohoto dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobým nehmotným majetkem jsou majetkové položky, jejichž ocenění je 250 tis. Kč a vyšší a doba upotřebitelnosti delší jak jeden rok. Dlouhodobým hmotným majetkem jsou majetkové položky, jejichž ocenění je 80 tis. Kč a vyšší a doba upotřebitelnosti delší než jeden rok. Dlouhodobý hmotný majetek nezahrnuje nářadí, o kterém se účtuje jako o zásobách a dále je vedeno v operativní evidenci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu, pokud u jednotlivého majetku přesáhnou za rok hodnotu 80 tis. Kč.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby použitelnosti příslušného majetku. Odpisový plán je součástí vnitřních předpisů. Nedokončený dlouhodobý majetek a pozemky se neodepisují.

b) Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry se při pořízení oceňují pořizovací cenou.

Realizovatelné cenné papíry se k datu účetní závěrky oceňují reálnou hodnotou. U realizovatelných cenných papírů, u nichž není možné zjistit tržní hodnotu, je jako reálná hodnota použito ocenění stanovené kvalifikovaným odhadem. Přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků.

c) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize, clo atd.).

Nedokončená výroba a výrobky se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady, náklady na kooperaci a výrobní režijní náklady.

Výrobní režijní náklady zahrnují:

- spotřebu elektrické energie,
- spotřebu tepla,
- odpisy,
- spotřebu režijního materiálu k výrobním účelům,
- leasing výrobního zařízení,
- opravy a udržování výrobního zařízení,
- osobní náklady režijních dělníků.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou, nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

K datu sestavení účetní závěrky se hodnota obtížně vymahatelných pohledávek snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. K pohledávkám, které byly uhrazeny v následujícím účetním období do data sestavení účetní závěrky, nejsou opravné položky tvořeny.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

e) Peněžní prostředky

Peněžními prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Kapitálové fondy jsou tvořeny dary a oceňovacími rozdíly z přecenění dlouhodobého finančního majetku.

Podle zakladatelské listiny společnosti tvoří společnost povinně rezervní fond ze zisku.

g) Cizí zdroje

Společnost tvoří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V době, kdy je smlouva o nájmu ukončena a společnost uplatní možnost odkupu, zařadí předmět leasingu do majetku v kupní ceně.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v denním kurzu České národní banky. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným ke dni 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí, vyjma případů, kdy se jedná o nevýznamnou částku za každou jednotlivou položku za příslušný rok a dále kdy jde o pravidelně se opakující výdaje. Leasing se časově rozlišuje vždy bez ohledu na jeho výši.

l) Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, tvoří společnost rezervu na daň z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasív z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k období realizace.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Změny účetních metod

V roce 2024 ani 2023 nedošlo ke změně účetních metod.

p) Odchyly od účetních metod

V roce 2024 ani v roce 2023 se společnost neodchýlila od účetních metod.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zúčtované do nákladů činily 0 tis. Kč (v roce 2023 činily 0 tis. Kč).

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přirůstky	Úbytky
	2024	2023	2024	2023	2024	2023		
Software	3 011	3 011	3 011	3 011	0	0	0	0
Ostatní ocenitelná práva	32	32	32	32	0	0	0	0
Celkem	3 043	3 043	3 043	3 043	0	0	0	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zúčtované do nákladů činily 4 973 tis. Kč (v roce 2023 činily 4 918 tis. Kč).

K 31. 12. 2024 jsou pozemky a budovy v pořizovací ceně 74 105 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 73 822 tis. Kč) v katastrálním území Libice nad Cidlinou zastaveny na krytí přijatých úvěrů (viz bod 14.).

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přirůstky	Úbytky
	2024	2023	2024	2023	2024	2023		
Pozemky	967	967	0	0	967	967	0	0
Stavby	73 138	72 855	48 526	47 178	24 612	25 677	283	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	62 831	61 899	50 677	48 954	12 154	12 945	2 105	1 173

Jiný dlouhodobý hmotný majetek	18 422	18 296	17 477	17 320	945	976	720	594
Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek	0	604	0	0	0	604	0	604
Nedokončený dl. hmotný majetek	20	0	0	0	20	0	3 127	3 107
Celkem	155 378	154 621	116 680	113 452	38 698	41 169	6 235	5 478

c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	2024	2023	2024	2023	2024	2023		
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	600	0	-496	0	104	0	600

U realizovatelných cenných papírů nelze k datu účetní závěrky jako reálnou hodnotu použít tržní hodnotu, protože tyto cenné papíry nejsou obchodovány na burze nebo jiném regulovaném trhu. Jako reálné hodnoty bylo použito ocenění pomocí metody ekvivalence.

K datu 31. 12. 2023 bylo toto ocenění metodou ekvivalence stanoveno na základě reálné hodnoty stanovené likvidátorem společnosti.

Vzhledem k ukončení likvidace bylo v roce 2024 na základě výmazu z OR proúčtována likvidace cenných papírů.

5. Zásoby

Na zásobách zboží a na zásobách vlastní činnosti eviduje společnost zahradní techniku, malou zemědělskou mechanizaci a doplňkový sortiment. Na zásobách materiálu eviduje materiál k výrobě zahradní techniky a malé zemědělské mechanizace a náhradní díly. Zásoby jsou zatíženy zástavním právem ke krytí bankovních úvěrů (viz bod 14.).

6. Pohledávky

K 31. 12. 2024 ani k 31. 12. 2023 společnost neeviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Na nesplacené pohledávky, které jsou obtížně vymahatelné, se tvoří opravné položky (viz bod 7.). K 31. 12. 2024 společnost evidovala ke krátkodobým pohledávkám z obchodních vztahů opravné položky ve výši 101 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 33 tis. Kč).

K 31. 12. 2024 pohledávky z obchodních vztahů styku po lhůtě splatnosti více než 365 dní činily 101 tis. Kč (k 31. 12. 2023 činily 54 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní zahrnují očekávanou částku nevyúčtované marketingové podpory za rok 2024.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 21.).

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč)

Opravné položky k pohledávkám	Zůstatek k 1. 1. 2023	Netto změna rok 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023	Netto změna rok 2024	Zůstatek k 31. 12. 2024
zákonné	844	-832	12	44	56
účetní	533	-512	21	24	45
Celkem	1 377	-1 344	33	68	101

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. Peněžní prostředky

Společnost k 31. 12. 2024 nečerpala kontokorentní úvěry (k 31. 12. 2023 čerpala ve výši 97 492 tis. Kč). V rozvaze je vykázán jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím (viz bod 14.).

9. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období ve výši 18 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 27 tis. Kč) obsahují předem hrazené nájemné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 52 464 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, plně upsaných a splacených, a to ve jmenovité hodnotě 750,- Kč.

Ostatní kapitálové fondy tvoří v minulosti přijatý dar. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly přeceněním realizovatelných cenných papírů (viz bod 4., část c) Dlouhodobý finanční majetek).

Ztráta za rok 2023 ve výši 10 196 tis. Kč byla převedena do nerozděleného zisku minulých let. Představenstvo společnosti dosud nezpracovalo návrh na rozdělení zisku za rok 2024.

11. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč)

Rezervy	Zůstatek k 1. 1. 2023	Netto změna rok 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023	Netto změna rok 2024	Zůstatek k 31. 12. 2024
Na daň z příjmů	0	0	0	0	0
Podle zvláštních právních předpisů	2 444	-2 444	0	0	0
Ostatní	754	-54	700	141	841
Celkem	3 198	-2 498	700	141	841

K 31. 12. 2024 eviduje společnost nedaňovou rezervu na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců ve výši 841 tis. Kč (ke dni 31. 12. 2023 činila 700 tis. Kč). Rezerva byla vytvořena ve výši předpokládaných hrubých náhrad za dovolenou, které byly zvýšeny o sociální a zdravotní pojištění hrazené zaměstnavatelem.

V roce 2023 společnost rozpustila podle zvláštních právních předpisů rezervu na opravu fasád, komunikací a dalšího hmotného majetku v celkové výši 2 444 tis. Kč, tuto rezervu vytvořila v letech 2020 - 2021.

12. Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje dlouhodobé závazky. Jedná se o dlouhodobé nebankovní úvěry na nákup nového dlouhodobého hmotného majetku. Celková výše těchto závazků k 31. 12. 2024 činí 3 526 tis. Kč, z toho 2 157 tis. Kč je splatných do 1 roku a je vedeno v krátkodobých závazcích (rozvaha, pasiva řádek C.II.8.7. Jiné závazky). Celková výše těchto závazků k 31. 12. 2023 činila 4 841 tis. Kč, z toho 2 426 tis. Kč bylo splatných do 1 roku (rozvaha, pasiva řádek C.II.8.7. Jiné závazky). Tyto závazky jsou zajištěny zajišťovacím převodem vlastnického práva k předmětům financování.

Dlouhodobé závazky s dobou splatnosti delší než 5 let nebyly k 31. 12. 2024 ani k 31. 12. 2023 evidovány.

13. Krátkodobé závazky

K 31. 12. 2024 společnost neeviduje závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti více než 30 dnů. K 31. 12. 2023 výše závazků z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti nad 30 dnů činí 15 175 tis. Kč.

Společnost k 31. 12. 2024 i k 31. 12. 2023 evidovala závazek z titulu zápůjčky ve výši 2 000 tis. Kč.

Společnost k 31. 12. 2024 eviduje závazek vůči mateřské společnosti z titulu poskytnuté zápůjčky ve výši 77 696 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 60 000 tis. Kč).

Krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 21.).

14. Závazky k úvěrovým institucím

Závazky k úvěrovým institucím (v tis. Kč)

Typ úvěru	2024		2023	
	Výše úvěru	Splátky do 1 roku (do 31. 12. 2025)	Výše úvěru	Splátky do 1 roku (do 31. 12. 2024)
Kontokorentní úvěr ¹⁾	0	0	41 291	41 291
Kontokorentní úvěr ²⁾	0	0	56 201	56 201
Investiční úvěr ³⁾	0	0	262	262
Celkem	0	0	97 754	97 754

¹⁾ Zajištění úvěru: zástava pohledávek, pohledávek z účtů, nemovitostí, movitých věcí a finanční záruka

²⁾ Zajištění úvěru: blankosměnka, zástavní právo k pohledávkám, movitým věcem, nemovitostem, pojištění, zajišťovací převod práva k movitým věcem, smlouva o ručení

³⁾ Zajištění úvěru: finanční záruka BG Technik cs, a.s., smlouva o zástavě věci movité

Výše uvedené bankovní úvěry jsou mimo jiné zaručeny nemovitostmi (viz bod 4.), zásobami (viz bod 5.) a zárukami spřízněných stran (viz bod 21.).

15. Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období zahrnují především vyúčtování za spotřebu energií a služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

16. Daň z příjmů

Za rok 2024 má společnost daňovou povinnost k dani z příjmů právnických osob ve výši 3 707 tis. Kč. Společnost za rok 2023 vykázala ztrátu, proto byla splatná daňová povinnost nulová. Daňovou ztrátu ve výši 2 101 tis. Kč uplatnila v roce 2024 v dodatečném daňovém přiznání za rok 2023.

K 31. 12. 2024 eviduje společnost odložený daňový závazek ve výši 3 360 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 3 408 tis. Kč).

Vývoj odložené daně (v tis. Kč)

Položky odložené daně	2024		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	3 546	0	3 700
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	177	0	147	0
Ostatní položky odložené daně	9		145	0
Celkem	186	3 546	292	3 700
Netto		3 360		3 408

17. Položky neuvedené v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2024 a k 31. 12. 2023 majetek, který není vykázán v rozvaze. Jedná se o majetek najatý formou finančního leasingu a drobný majetek, který byl podle vnitropodnikové směrnice zaúčtován při jeho vydání do používání přímo do spotřeby. Tento majetek neuvedený v rozvaze je veden v operativní evidenci. Dále se jedná o nářadí a přípravky do 80 tis. Kč, které jsou účtovány rovnou do spotřeby při jejich výdeji do užívání. Jsou vedeny v operativní evidenci ve výdejně nářadí, resp. přípravků. Celková hodnota majetku sledovaného v operativní evidenci k 31. 12. 2024 činila 39 980 tis. Kč, k 31. 12. 2023 byla ve výši 38 966 tis. Kč.

Společnost poskytla záruky za bankovní úvěry mateřské společnosti (viz bod 21.), má uzavřenou smlouvu o vzájemném poskytování ručení se společností BG Technik cs, a.s. Mateřská společnost nečerpala k 31. 12. 2024 ani k 31. 12. 2023 žádné bankovní úvěry.

18. Výnosy

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a prodej zemědělských strojů a komunální techniky. Produkce je prodávána do prodejní sítě dealerů, vybudované po celé ČR (mezi něž patří i mateřská společnost BG Technik cs, a.s.), a dále na zahraniční trhy.

Členění tržeb z prodeje výrobků, zboží a služeb (v tis. Kč)

Struktura tržeb z prodeje výrobků, zboží a služeb	2024	2023
Tuzemsko	157 755	172 689
Export	171 232	81 245
Celkem	328 987	253 934

19. Čistý obrat za účetní období

V souladu s novou definicí čistého obratu vykázala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 31. 12. 2024 obrat ve výši 328 987 tis. Kč. S ohledem na změnu definice došlo i k přepočtu této hodnoty za srovnávací období, tj. k 31. 12. 2023 na obrat ve výši 253 934 tis. Kč, v předchozím auditovaném období byla tato částka dle platné definice čistého obratu do 31. 12. 2023 vykázána ve výši 260 753 tis. Kč.

20. Osobní náklady

Členění osobních nákladů (v tis. Kč)

Ukazatel		2024		2023	
		Zaměstnanci	Členové orgánů	Zaměstnanci	Členové orgánů
Průměrný počet osob		92	2	102	2
Mzdové náklady celkem (v tis. Kč)		45 212		50 862	
V tom:	Mzdy	43 112		45 852	
	Odměny členům orgánů		2 100		5 010

21. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

V roce 2024 ani v roce 2023 neobdrželi členové orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky nebo jiné výhody.

Společnost v rámci běžné obchodní činnosti spolupracuje se spřízněnými stranami – nakupuje výrobky a využívá jejich služeb, dodává jim zboží. Vzájemná plnění podle výše označených závazkových vztahů jsou sjednávána za obvyklých obchodních podmínek, v cenách v místě a čase obvyklých. V důsledku těchto plnění nevznikla společnosti žádná újma.

Společnost má uzavřenou smlouvu o vzájemném poskytování ručení se společností BG Technik cs, a.s. Společnost VARI, a.s. ručí za bankovní úvěry mateřské společnosti BG Technik cs, a.s. k 31. 12. 2024 ve výši 0 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 0 tis. Kč). Společnost BG Technik cs, a.s. ručí k 31. 12. 2024 za bankovní úvěry dceřiné společnosti VARI, a.s. ve výši 0 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 97 754 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami nejsou evidovány k 31. 12. 2024 ani k 31. 12. 2023.

Krátkodobé závazky ke spřízněným stranám k 31. 12. 2024 činily celkem 78 268 tis. Kč (ke dni 31. 12. 2023 činily 66 753 tis. Kč). Součástí krátkodobých závazků je závazek vůči mateřské společnosti z titulu poskytnuté zápůjčky ve výši 77 696 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 60 000 tis. Kč).

22. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

Společnost za rok 2024 ani za rok 2023 neměla žádné náklady a výnosy, které by byly mimořádné svým objemem nebo původem. Veškeré náklady a výnosy pocházejí z běžné činnosti společnosti.

23. Souhrnná vykazování typů účetních případů

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykazovala kurzové rozdíly.

24. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

Účetní závěrka k 31. 12. 2024 byla sestavena za předpokladu neomezeného trvání společnosti.

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

25. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

26. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o změnách vlastního kapitálu tvoří samostatnou část účetní závěrky.

27. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou a je samostatnou součástí účetní závěrky.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

V roce 2024 i v roce 2023 jsou dopady změn krátkodobých závazků z titulu provozních úvěrů a přijatých zápůjček vykázány ve finanční činnosti v položce C.1.

V Libici nad Cidlinou dne 15. května 2025


Ing. Tomáš Belinger, MBA
místopředseda představenstva

IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2024

Společnost VARI, a.s.

- se sídlem Opolanská 350, 289 07 Libice nad Cidlinou, IČ 006 60 574
- zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 499
- zastoupená Jiřím Belingerem, předsedou představenstva

Statutární orgán společnosti VARI, a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, vypracoval tuto zprávu, která popisuje vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

1. Struktura vztahů

Ovládající osoba:

- BG Technik cs, a.s. se sídlem U závoďiště 8/251, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5, IČ 252 53 948 je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7742
- Ovládající osoba vlastní 78,86 % akcií ovládané osoby, tj. společnosti VARI, a.s.
- Ovládající osobou společnosti BG Technik cs, a.s. je pan Jiří Belinger, dat. nar. 2. února 1951.

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

- nejsou

2. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

- a) Smlouva o podmínkách prodeje značkovému prodejci VARI, a.s. (poskytovatel VARI, a.s., příjemce BG Technik cs, a.s.)
Plnění: prodej zahradní a farmářské techniky VARI
Protiplnění: finanční
- b) Dohoda o vzájemném poskytování ručení (poskytovatelé BG Technik cs, a.s. a VARI, a.s., příjemci VARI, a.s. a BG Technik cs, a.s.)
Plnění: záruka za bankou poskytnuté úvěry
Protiplnění: finanční
- c) Licenční smlouva (poskytovatel BG Technik cs, a.s., příjemce VARI, a.s.)
Plnění: oprávnění k výkonu práv k ochranným známkám
Protiplnění: finanční
- d) Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (pronajímatel VARI, a.s., nájemce BG Technik cs, a.s.)
Plnění: pronájem objektu
Protiplnění: finanční
- e) Rámcová podnájemní smlouva (nájemce BG Technik cs, a.s., podnájemce VARI, a.s.)
Plnění: pronájem objektu
Protiplnění: finanční
- f) Smlouva o zápůjčce (zapůjčitel: BG Technik cs, a.s., vydlužitel: VARI, a.s.)
- g) Smlouva o výkonu funkce člena orgánu společnosti (předseda představenstva J. Belinger)
- h) Smlouva o nájmu dopravního prostředku (pronajímatel BG Technik cs, a.s., nájemce VARI, a.s.)
Plnění: pronájem vozidla
Protiplnění: finanční

Vzájemná plnění podle výše označených závazkových vztahů jsou sjednána za obvyklých obchodních podmínek, v cenách, v místě a časech obvyklých. V důsledku těchto plnění nevzniká společnosti VARI, a.s. žádná újma.

3. V účetním období nebyla přijata žádná opatření, resp. nebyly učiněny žádné právní úkony na popud nebo v zájmu ovládající osoby mimo rámec běžného obchodního styku, popř. mimo rámec běžného výkonu práv akcionáře.

4. V účetním období nebyla učiněna žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. K nevýhodným transakcím nedochází. Statutární orgán prohlašuje, že si není vědom skutečnosti, že by ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou plynula pro společnost VARI, a.s. rizika. Statutární orgán prohlašuje, že z uzavřených smluv či přijatých opatření nevznikla společnosti VARI, a.s. žádná újma.

V Libici nad Cidlinou dne 31.3.2025


Ing. Tomáš Belinger, MBA
místopředseda představenstva